

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท บุญทิศ เรียลตี้ จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (คิดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 134 ห้อง โดยโครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3687 เลขที่ดิน 683 ขนาดพื้นที่ 03-02 ไร่ (1,208 ตารางเมตร)

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 11 โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า - ออกโครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากแยกมิตรสัมพันธ์ (ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ตัดกับถนนซอยนานา) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) ข้ามคลองแสนแสบระยะทางประมาณ 460 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 11 ระยะทางประมาณ 270 เมตร จะพบทางแยกให้เลี้ยวขวาไปตามถนนซอยสุขุมวิท 11 อีกระยะทางประมาณ 85 เมตร จะพบทางแยกให้เลี้ยวขวาระยะทางประมาณ 140 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ (ถัดจากเจเจแมนชั่น)

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิทขาออกเมืองเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 11 ระยะทางประมาณ 420 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือ (ก่อนถึงเจเจแมนชั่น)

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนสุขุมวิทขาเข้าเมืองเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 11 ระยะทางประมาณ 400 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือ (ก่อนถึงเจเจแมนชั่น)

2) การเดินทางออกจากโครงการ

รถที่ออกจากโครงการสามารถใช้ถนนซอยสุขุมวิท 11 ไปยังถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) และถนนสุขุมวิท (ขาออกเมืองและขาเข้าเมือง) ได้

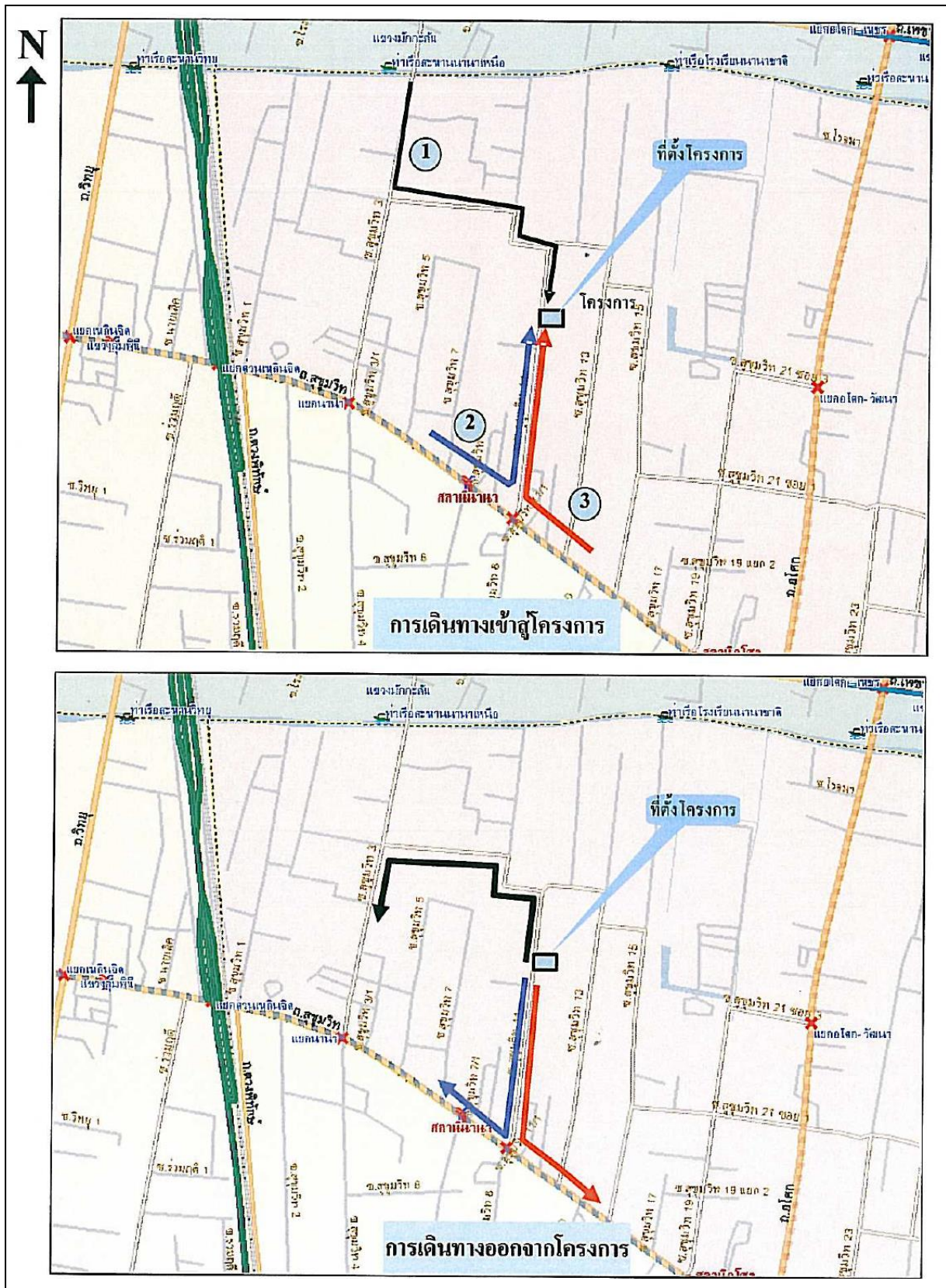
นอกจากนี้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีนาฬิกา ซึ่งตั้งอยู่หน้าปากทางถนนซอยสุขุมวิท 7 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร และสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีสุขุมวิทตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 21 โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ทั้งนี้ ผู้มาใช้บริการสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างหรือรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (Taxi) เพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) และสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน) ดังกล่าวได้สะดวก ดังรูปที่ 2.1-1

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น (เจเจแมนชั่น) ถัดไปเป็นสถานบันเทิง, ร้านอาหารเกาหลี และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ตามลำดับ
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 10 ชั้น (เดอะริเจนท์ การ์เด็น คอร์ต) ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 13 เขตทางกว้าง ประมาณ 5.5 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ตั้งอยู่ในรั้วเดียวกัน) ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น (แอมบาสซาเดอร์พาลาส) และกลุ่มอาคารของโรงแรมแกรนด์เพรสซิเดนซ์ตามลำดับ
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บนถนนซอยสุขุมวิท 11 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย และโรงแรมเฟเดอรัล ขนาดความสูง 3 ชั้น

2.2 สภาพพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการ

สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนา ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น (ประกอบธุรกิจร้านค้า และร้านอาหาร), กลุ่มอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 3- 17 ชั้น (ได้แก่ โรงแรมแอมบาสซาเดอร์, กลุ่มโรงแรมแกรนด์เพรสซิเดนซ์ และโรงแรมเฟเดอรัล เป็นต้น), อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4-6 ชั้น (ได้แก่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เขต 8 และอาคารเล็กซิคอน), อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7-17 ชั้น (ได้แก่ เจเจแมนชั่น และอาคารแอมบาสซาเดอร์พาลาส), ร้านอาหาร และสถานบันเทิง



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ

2.3.1 ประเภท/ขนาดโครงการ

โครงการ ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (คิดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 134 ห้อง มีพื้นที่อาคาร ประมาณ 8,210 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 27 คัน) ห้องพัสดุฝอยรวม บันได และลิฟต์
- ชั้นใต้ดิน 1** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 26 คัน) ห้องพัสดุฝอยรวม บันได และลิฟต์
- ชั้นล่าง** สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องอินเทอร์เน็ต-คาเฟ่ ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 2 คัน) บันไดและลิฟต์
- ชั้นที่ 2** เป็นบาร์และห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง โถงทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 3-7** เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 20 ห้อง/ชั้น บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 8** เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18ห้อง บันได และลิฟต์
- ชั้นหลังคา** เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน บันได และลิฟต์

อนึ่ง ระดับพื้นชั้นหลังคาของอาคาร โครงการอยู่ที่ระดับ + 22.95 เมตร และจะมีหลังคาปกคลุม เฉพาะส่วนบันไดและลิฟต์เท่านั้น และบริเวณขอบอาคารจะมีราวกันตก สูงจากระดับพื้นชั้นหลังคา 1.05 เมตร ทั้งนี้ ในการวัดความสูงของอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารระบุให้วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีความสูง 22.95 เมตร

2.4 พื้นที่สีเขียว

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมโครงการโรงแรมโครงการโรงพยาบาลโครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้นโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 134 ห้อง คาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ 268 คน (อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง) จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 268 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 134 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 67 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่รวม 290 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.08 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 258 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 134 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 151 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 67 ตารางเมตร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ประดู่บ้าน, ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, เดหลีใบกล้วย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2) ชั้นหลังคา จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 32 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ แก้ว, เดหลีใบกล้วย, และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น

2.5 รายละเอียดภายในโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทโดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ มีขนาดความจุประสิทธิผล 93.6 ลูกบาศก์เมตร ภายในจะแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน โดยใช้ผนังกัน ดังนี้

(1.1) ส่วนเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภคบริโภคขนาดพื้นที่หน้าตัด 19.5 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.8 เมตร ความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 42 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

(1.2) ส่วนเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง ขนาดพื้นที่หน้าตัด 19.5 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร ความจุ 58.5 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ

108 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 75 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 83.6 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นถังน้ำสำเร็จรูป จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความจุ ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร รวม 4 ถัง มีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 15 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “อาคารโรงแรมคิดตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน แต่ทั้งนี้ ถ้ามีกิจกรรมอื่นประกอบให้ชี้แจงรายละเอียดและประเมินน้ำใช้ตามกิจกรรมนั้น ๆ ด้วย” ซึ่งจากการคำนวณพบว่าโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม, น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งมีประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณน้ำใช้	=	110 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้	=	110 x 0.8
	=	88 ลบ.ม./วัน
	≈	90 ลบ.ม./วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) รวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำโสโครกจากห้องส้วมจากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนในการเจริญเติบโตและทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์ที่ปะปนมากับน้ำเสีย โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศโดยทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) โดยโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาสืบตะกอนไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังสัมผัสคลอรีน (Chlorine Contact Tank) เพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนจะสูบน้ำทิ้งมาใช้น้ำดับไฟไหม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ด้านหน้าโครงการต่อไป

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆอาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำถูกรวบรวมเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสียภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารและไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสียภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 250 ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 2 เมตร ยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก เพื่อจะสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้าย พร้อมตะแกรงคัดขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ด้านหน้าโครงการต่อไป

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 1,554 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้ลิฟต์บริการ (EL-3) ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก

3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ขูดยา เป็นต้น จะมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่าง ซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตรายนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยดังกล่าว นอกจากนี้ หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายในส่วนโรงแรมและห้องพักคัดแยกมูลฝอย และพบว่า มีมูลฝอยอันตรายก็จะให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเช่นกัน โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือ

เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ ซึ่งในการกำจัดมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บเป็นประจำทุกวันที 1 และ 15 ของเดือน

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้องตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดกว้าง 2.3 เมตร ยาว 3.3 เมตร ความจุประมาณ 11.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูง 1.5 เมตร) และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดกว้าง 1.4 เมตร ยาว 2.3 เมตร ความจุประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูง 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร ได้เพียงพอ ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย กรณีถังมูลฝอยฉีกขาดและภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

อนึ่ง ในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเพื่อนำไปกำจัด ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจะไม่สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมได้ เนื่องจากห้องพักมูลฝอยจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 ดังนั้น โครงการกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ด้านหน้าโครงการและจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมาตามทางขึ้น-ลงรถยนต์ (Ramp) ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ โดยจากการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการกำหนดช่วงเวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจะเดินทางมาถึงโครงการในช่วงเวลาประมาณ 22.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำความผิดดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงมี รายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน Transformer ชนิดน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,542 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด

2.5.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1) ระบบท่อยืน จะประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 108 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 75 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 83.6 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร ALL CLEO ALE นอกจากนี้ โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) พร้อม Check Valve ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว ไว้ที่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคาบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) บริเวณกลางอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา จำนวน 1 ตู้ ชั้นรวมทั้งสิ้น 11 ตู้

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยหัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกออก และฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด เพื่อดับเพลิงก่อนที่จะเปลวเพลิงจะลุกลามไปยังบริเวณอื่น โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพัก และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 589 จุด

2) ระบบเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: RCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องเครื่องสูบน้ำ, สำนักงานโถงรับรอง, ห้องพัก, โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวม 105 จุด

(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นเครื่องจับความร้อนแต่ส่งสัญญาณความผิดปกติไปยังห้องควบคุม โดยจะติดตั้งอยู่ภายในห้องพักผ่อนรวม ห้องเก็บของ และห้องเครื่องไฟฟ้า

(4) Fire Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดทั้ง 2 แห่ง (บันได ST1 และ บันได ST2) และบริเวณทางเดินตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา จำนวน 36 จุด

(5) Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Bell

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 58.5 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 33 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)

4) ทางหนีไฟ

ทางหนีไฟของอาคารจะใช้บันได ST1 ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารช่วงเวลาปกติ โดยโครงการได้ออกแบบเพื่อให้สามารถใช้ในทางหนีไฟได้ และจัดให้มีบันไดหนีไฟ (บันได ST2) เพิ่มอีกจำนวน 1 แห่ง

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำโดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ซึ่งโครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณให้ผู้มาใช้บริการในชั้นนั้น ๆ ทราบและควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนกจากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได ST 1 และ ST 2 มายังจุดรวมคนเบื้องต้นที่กำหนดไว้ และโครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการกำหนดให้พื้นที่บริเวณทิศเหนือของโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 70 ตารางเมตร ซึ่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 268 คน จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะพาผู้ประสบภัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

2.5.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องพักโดยมีขนาดความเย็นรวม 320 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ โครงการมีการระบายอากาศ 2 วิธี

(1) การระบายอากาศแบบธรรมชาติจะมีที่บันได ST 1 (บันไดหลัก) เท่านั้น โดยแต่ละชั้นจะมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) การระบายอากาศด้วยวิธีกล

- ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 1 จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 6,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิจำนวน 2 ชุด ที่บริเวณห้องพัสดุบริเวณชั้นใต้ดิน 2

- ชั้นล่างถึงชั้นที่ 8 จะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิจำนวน 1 ชุด/ชั้นที่บริเวณทางเดินหน้าโถงลิฟต์แต่ละชั้น

2.5.8 การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งทางเข้า-ออกโครงการ จะเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 11 โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากแยกมิตรสัมพันธ์ (ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ตัดกับถนนซอยนานา) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) ข้ามคลองแสนแสบระยะทางประมาณ 460 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 11 ระยะทางประมาณ 270 เมตร จะพบทางแยกให้เลี้ยวขวาไปตามถนนซอยสุขุมวิท 11 อีกระยะทางประมาณ 85 เมตร จะพบทางแยกให้เลี้ยวขวาระยะทางประมาณ 140 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ (ถัดจากเจเจแมนชั่น)

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิทขาออกเมืองเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 11 ระยะทางประมาณ 420 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือ (ก่อนถึงเจเจแมนชั่น)

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนสุขุมวิทขาเข้าเมืองเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 11 ระยะทางประมาณ 400 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือ (ก่อนถึงเจเจแมนชั่น)

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนสุขุมวิทขาออกเมืองเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 11 ระยะทางประมาณ 420 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือ (ก่อนถึงเจเจแมนชั่น)

2) การเดินทางออกจากโครงการ

รถที่ออกจากโครงการสามารถใช้ถนนซอยสุขุมวิท 11 ไปยังถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) และถนนสุขุมวิท (ขาออกเมืองและขาเข้าเมือง) ได้

นอกจากนี้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีนานา ซึ่งตั้งอยู่หน้าปากทางถนนซอยสุขุมวิท 7 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร และสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีสุขุมวิท ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 21 โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ทั้งนี้ ผู้มาใช้บริการสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างหรือรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (Taxi) เพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) และสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน) ดังกล่าวได้สะดวก

2) ถนนและที่จอดรถ

โครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง (เข้า-ออก) ขนาดกว้างประมาณ 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทซอย 11 สำหรับการจราจรภายในโครงการการจราจรมีลักษณะการเดินรถ 2 ทิศทาง (Two Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถนั้น โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 55 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ จำนวน 53 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 27 คัน
- ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 26 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์จำนวน 24 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการจำนวน 2 คัน)
- ชั้นล่างจำนวน 2 คัน